# OVEREENKOMST VAN TIJDELIJKE BEZETTING

# AANVULLING VERLENGING

**Tussen enerzijds :**

De Stad Brussel vertegenwoordigd door Mevrouw Delphine HOUBA, Schepen, en de Heer Olivier VERSTRAETEN, Directeur-generaal, optredend voor en in naam van de Grondregie van de stadseigendommen naar aanleiding van de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23 september 2002 met betrekking tot de oprichting van de Regie en de bijbehorende statuten (goedgekeurd door kennisgeving van de Toezichthoudende autoriteit van 12 november 2002) en in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van de Stad Brussel van ;

hierna te noemen « de Regie », optredend als eigenaar,

**En anderzijds :**

De VZW New Samusocial met maatschappelijke zetel Poincarélaan, 68/70 te 1070 Brussel, opgericht op 26 maart 2019 onder het ondernemingsnummer 0723.631.678, geldig vertegenwoordigd door dhr. Sébastien ROY, Directeur-generaal.

hierna te noemen « Samusocial » optredend als bezetter,

## Preambule

Op 03/10/2022 keurde de Gemeenteraad van de Stad Brussel de aankoop door de Grondregie voor openbaar nut van het onroerend goed gelegen Louizalaan 183-185 te 1000 Brussel, met het oog op de ontwikkeling van een politiekantoor, een verbindingskantoor voor de Dienst Demografie en huisvesting. De notariële akte werd ondertekend op 05/07/2023.

Vóór de verkoop werd dit goed tijdelijk gedeeltelijk (52%) bezet door de VZW New Samusocial, gratis maar met een forfaitaire vergoeding van de gemaakte kosten ten bedrage van 5.000 EUR voor 3 maanden. De Gemeentelijke Commissie voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (de vroegere eigenaar) heeft als conciërge de heer Ali Khaldi tewerkgesteld, die als voordeel in natura de bestaande woning op de pand in gebruik heeft genomen.

Op 26/06/2023 keurde de Gemeenteraad de voortzetting van de tijdelijke bezetting door de VZW New Samusocial in afwachting van de effectieve start van de saneringswerken. Op 22/6/2023 keurde het College des Burgemeester en Schepen van Stad Brussel de voortzetting van de bewoning van de conciërgewoning door de heer Ali KHALDI en zijn

gezin goed op basis van een kortlopend huurcontract dat afloopt op 1/3/2024. Dit contract werd automatisch verlengd.

Op 21/03/2024 keurde het College van Burgemeester en Schepen van Stad Brussel de voortzetting van de tijdelijke bezetting door de vzw "New Samusocial" tot 30/04/2024 aan dezelfde voorwaarden, kosteloos; alle kosten voor de ruimtes die onder deze bezetting vallen, zijn ten laste van de bewoner (hervatting van contracten op zijn naam).

Op 24 juni 2024 heeft de Gemeenteraad de voortzetting goedgekeurd van de tijdelijke bezetting door de vzw New Samusocial, in afwachting van de daadwerkelijke aanvang van de rehabilitatiewerken, voor een periode van één jaar vanaf deze beslissing, tegen een maandelijkse vergoeding van 4.700,00 EUR, exclusief lasten en belastingen, berekend naar rato van de werkelijke bezetting. Volgend op deze beslissing werd een overeenkomst tussen partijen ondertekend op datum van …….

Op 12 februari 2025 heeft de vzw New Samusocial de verlenging van deze tijdelijke bezetting gevraagd voor een periode van twaalf maanden na 30 juni 2025.

Gezien de stand van zaken van het project voor de rehabilitatie, renovatie en herbestemming van het gebouw, kan een verlenging van de tijdelijke bezetting voor een duur van twaalf maanden vanaf 1 juli 2025 worden overwogen.

**WERD HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :**

## Artikel 1. Verlenging

De tijdelijke bezettingsovereenkomst met betrekking tot de terbeschikkingstelling van een gedeelte van het gebouw gelegen Louizalaan 183-185 te 1000 Brussel, gesloten tussen de eigenaar en de vzw New Samusocial, ondertekend op ……., en aflopend op 30 juni 2025, wordt verlengd voor een periode van twaalf maanden vanaf 1 juli 2025, onder de voorwaarden van de oorspronkelijke overeenkomst, namelijk: met name de betaling van een maandelijkse vergoeding van 4.700,00 EUR, exclusief lasten en belastingen, dewelke worden berekend naar rato van de werkelijke bezetting.

## Artike 2. Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van haar schorsing en/of nietigverklaring door het College van Burgemeester en Schepenen, de Gemeenteraad of de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt.

* * *

Opgemaakt te Brussel, op ……., in twee exemplaren, waarbij elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

**Voor de Grondregie,**

Delphine HOUBA Olivier VERSTRAETEN

Schepen Directeur-generaal

**Voor de bezetter,**

Sébastien ROY

Directeur-generaal van de VZW New Samusocial